

**1.1.2.** Застройщик передает Участнику долевого строительства Объект долевого строительства (Квартиру) в состоянии, соответствующем состоянию на момент получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а именно:

**1.1.2.1.** Полы: - с напольным покрытием (ламинат не ниже 32 класса прочности), с установленными плинтусами;

- в санузле - с напольным покрытием (керамогранит);

**1.1.2.2.** Потолки – натяжной потолок по всей квартире;

**1.1.2.3.** Стены санузла – оштукатурены, облицованные керамической плиткой (от пола до потолка);

**1.1.2.4.** Внутриквартирные перегородки и внутренние стены – оштукатурены, отшпаклеваны, оклеены обоями (под покраску), окрашены;

**1.1.2.5.** Окна металлопластиковые с двойным стеклопакетом с отливами с внешней (уличной) стороны Квартиры, с подоконной доской из поливинилхлорида, с отделкой откосов с внутренней стороны Квартиры;

**1.1.2.6.** Балкон и/или лоджия – витражное остекление в одно стекло;

**1.1.2.7.** Двери: входная в квартиру - металлическая, с установленной ручкой и замком, с отделкой откосов с внутренней стороны квартиры; внутриквартирные (межкомнатные) двери, дверь санузла – деревянные ламинированные с установленными ручками (без установки двери в кухню и гардероб);

**1.1.2.8.** Электроснабжение (внутриквартирные электрические сети и электрооборудование) – установлены электросчетчик и устройство защитного отключения в щитах учета в местах общего пользования, выполнена внутриквартирная разводка электрических сетей до оконечных устройств с установленными оконечными устройствами по проекту (розетки, выключатели, лампы), без установки электроплит, смонтирована розетка под электроплиту, установлены звонок, трубка домофона, светильник в санузле, (согласно проекта);

**1.1.2.9.** Теплоснабжение (отопление) – выполнена горизонтальная разводка труб теплоснабжения с поквартирным вводом, установлены индивидуальные счётчики тепловой энергии, установлены радиаторы согласно проекта, установлен полотенцесушитель;

**1.1.2.10.** Горячее и холодное водоснабжение – выполнена внутриквартирная горизонтальная разводка труб горячего и холодного водоснабжения до мест установки сантехприборов (установлены все сантехприборы по проекту);

**1.1.2.11.** Канализация – выполнена горизонтальная разводка по Квартире до мест установки сантехприборов, стояк канализации – ПВХ труба;

**1.1.2.12.** Сантехприборы – установлены и подключены к системам водоснабжения и канализации, ванна акриловая, унитаз фаянсовый, умывальник фаянсовый, мойка нержавейка кухонная с тумбой из ламинированного ДСП, установлены смесители для мойки на кухне, для умывальника и ванной;

**1.1.2.13.** Телевизионная антенна, телефон – кабельный ввод в квартиру с установкой оконечной розетки (согласно проекта);

**1.1.2.14.** Интернет – кабельный ввод в квартиру с установкой оконечной розетки без подключения сети провайдера;

**1.1.2.15.** Противопожарная сигнализация и системы пожаротушения – в соответствии с проектом;

**1.1.2.16.** Мебель, кухонный гарнитур, электроплита, вытяжка, холодильник, стиральная машина, кондиционер в Квартире не устанавливаются и в цену Договора не входят.